04005623007980024

5217

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **562**

30 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 179 (1)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης - Αναθεώρηση σχεδίου πόλεως Ρόδου περιοχή «Άγιοι Απόστολοι - Ασγούρου».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» (ΦΕΚ 228 Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
4. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν.Δ. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
5. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Β.Δ. 24.10.63 (ΦΕΚ 177 Δ') όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
6. Το άρθρο 7 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α') «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας».
7. Το άρθρο 3 του ν. 2242/94
8. Την ομόφωνη υπ' αριθ. 419/1992 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου.
9. Την υπ' αριθ. 444/12.12.97 Απόφαση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.
10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης και Αναθεώρησης του Σχεδίου πόλεως του Δήμου Ρόδου στην περιοχή Άγιοι Απόστολοι Ασγούρου (Ν. Δωδεκανήσου), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου και αθλητισμού, παιδικών χαρών, χώρων σχολείων, χώρο τεχνικού λυκείου, χώρο ανέγερσης νομαρχιακού νοσοκομείου, χώρο ΙΚΑ, χώρο κέντρου ΑΜΕΑ, χώρο ανέγερσης εργαστηρίου Δημοσίων έργων, χώρος βρεφονηπιακών σταθμών, χώρος ΚΑΠΗ, χώρος εμπορικών κέντρων, όπως φαίνεται στα (12) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του Γραφείου ΠΕ. ΧΩ.Ρόδου και αντίτυπό τους δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή μελέτης του σχεδίου πόλεως, επιβάλλεται προκήπιο, πλάτους από 3 έως και 12 μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του προηγουμένου άρθρου.

Άρθρο 3

Σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής μελέτης με χαρακτηριστικό στοιχείο Ο.Τ.^{A}. επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. της 6.3.87 (ΦΕΚ 166 Δ').

Σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής μελέτης, με χαρακτηριστικό στοιχείο Ο.Τ.^{E}.., επιτρέπονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. της 6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ).

Στις παραπάνω περιοχές και ειδικά στους χώρους με χαρακτηριστικό στοιχείο (Κ), επιβάλλεται πέραν των επιτρεπομένων παραπάνω χρήσεων, η δημιουργία καταστημάτων, στο ισόγειο των κτιρίων.

Άρθρο 4

Στα οικοδομικά τετράγωνα της περιοχής επέκτασης καθορίζονται:

1. Τρείς τομείς Σ.Δ., και πέντε τομείς λοιπών όρων δόμησης ως ακολούθως:

α. Τομείς Σ.Δ.

Τομέας Ι Σ.Δ. 0.8

Τομέας ΙΙ Σ.Δ. 0.6
Τομέας ΙΙΙ Σ.Δ. 0.4
β. Τομείς λοιπών όρων δόμησης
Τομέας Α
Αρτιότητα 500 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο 15 μ.
Μέγιστη Κάλυψη 50%
Μέγιστο Ύψος 10.50 μ.
Τομέας Β
Αρτιότητα 300 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο 12 μ.
Μέγιστη Κάλυψη 60%
Μέγιστο Ύψος 7.50 μ.
Τομέας Γ
Αρτιότητα 400 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο 13 μ.
Μέγιστη Κάλυψη 40%
Μέγιστο Ύψος 7.50 μ.
Τομέας Δ
Αρτιότητα 600 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο 15 μ.
Μέγιστη Κάλυψη 40%
Μέγιστο Ύψος 7.50 μ.
Τομέας Ε
(Αφορά το οικόπεδο επιφανείας 106 στρεμμάτων του Νομαρχιακού νοσοκομείου Ρόδου)
Αρτιότητα: ως έχει
Μέγιστη Κάλυψη 15%
Μέγιστο Ύψος 15 μ.

ΙΙ. Επιπλέον των ανωτέρω καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Στους Τομείς Α. Γ. Δ. απαγορεύεται η επαφή με τα πίσω όρια των οικοπέδων.

β. Στον Τομέα Α, επιτρέπεται η επαφή του κτιρίου με τα πλάγια όρια του οικοπέδου μόνο σε ύψος 2 ορόφων.

γ. Στα σημεία που η οικοδομική γραμμή συμπίπτει με την ρυμοτομική γραμμή, δεν επιτρέπεται η προεξοχή εξωστών στους κοινόχρηστους χώρους, παρά μόνον αρχιτεκτονικών προεξοχών, μεγίστου πλάτους 0.40 μ.

δ. Σε όλους τους Τομείς στο μέγιστο ύψος δεν περιλαμβάνεται η μόνωση και το στηθαίο του δώματος.

ε. Στο προκήπιο, θα επιτρέπονται κατασκευές για λόγους χρήσης, μετά από έγκριση της αντίστοιχης μελέτης από την αρμοδία ΕΠΑΕ, για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Άρθρο 5

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Θ')

Άρθρο 6

Όλη η περιοχή επέκτασης του σχεδίου πόλεως με την παρούσα μελέτη, πλην του τμήματος Αναθεώρησης και του παραδοσιακού τμήματος, ορίζεται σαν Ζώνη Αγοράς Συντελεστή και επιτρέπεται εντός αυτής η μεταφορά Συντελεστή Δόμησης.

Άρθρο 7

Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν και είναι σε ισχύ, ή έχει κατατεθεί πλήρης φάκελλος στην Υπηρεσία μέχρι την έναρξη ισχύος της παρούσας, εκτελούνται ως έχουν, εάν δεν δημιουργούν προβλήματα σε κοινόχρηστους χώρους.

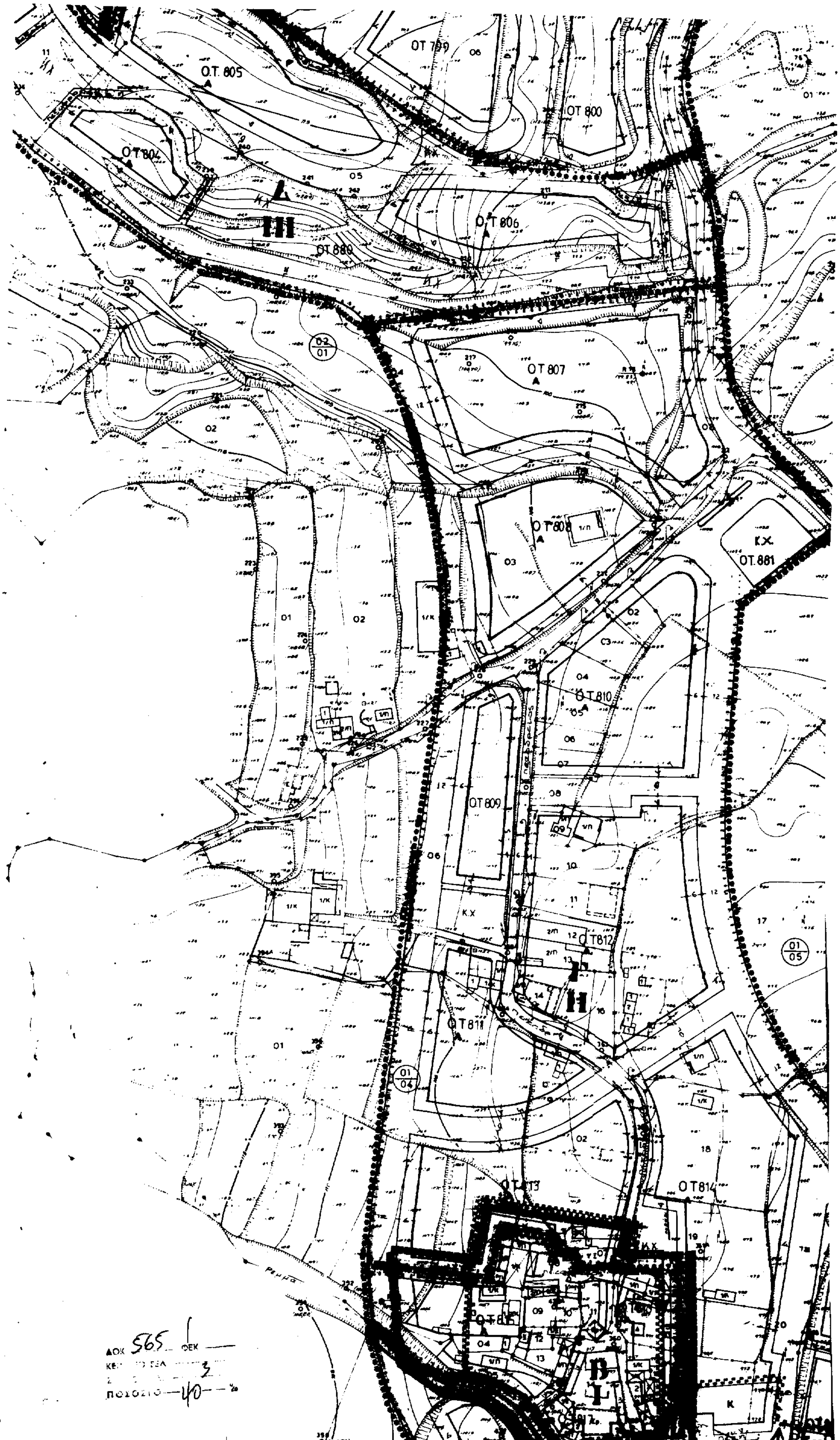
Άρθρο 8

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

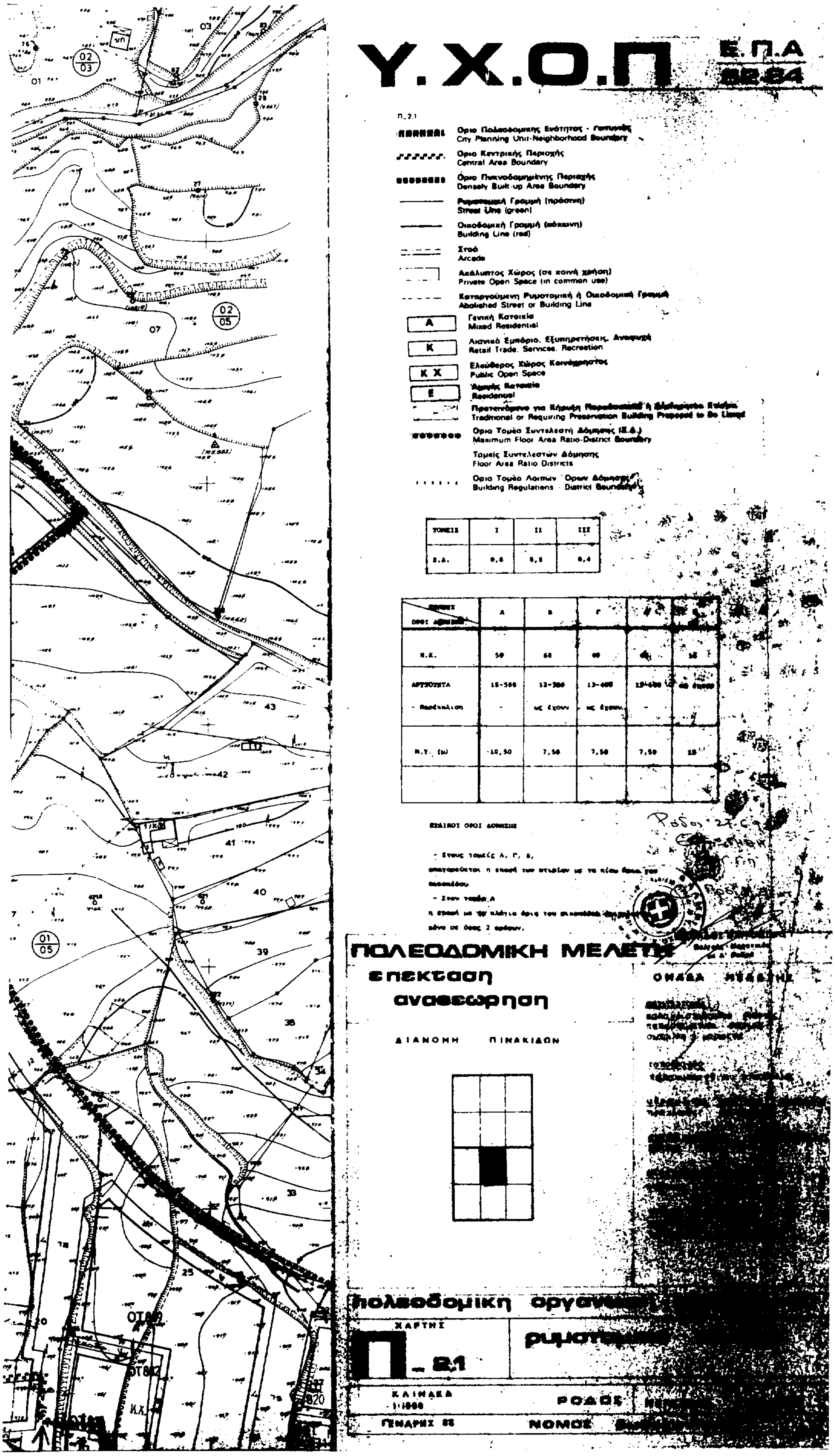
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

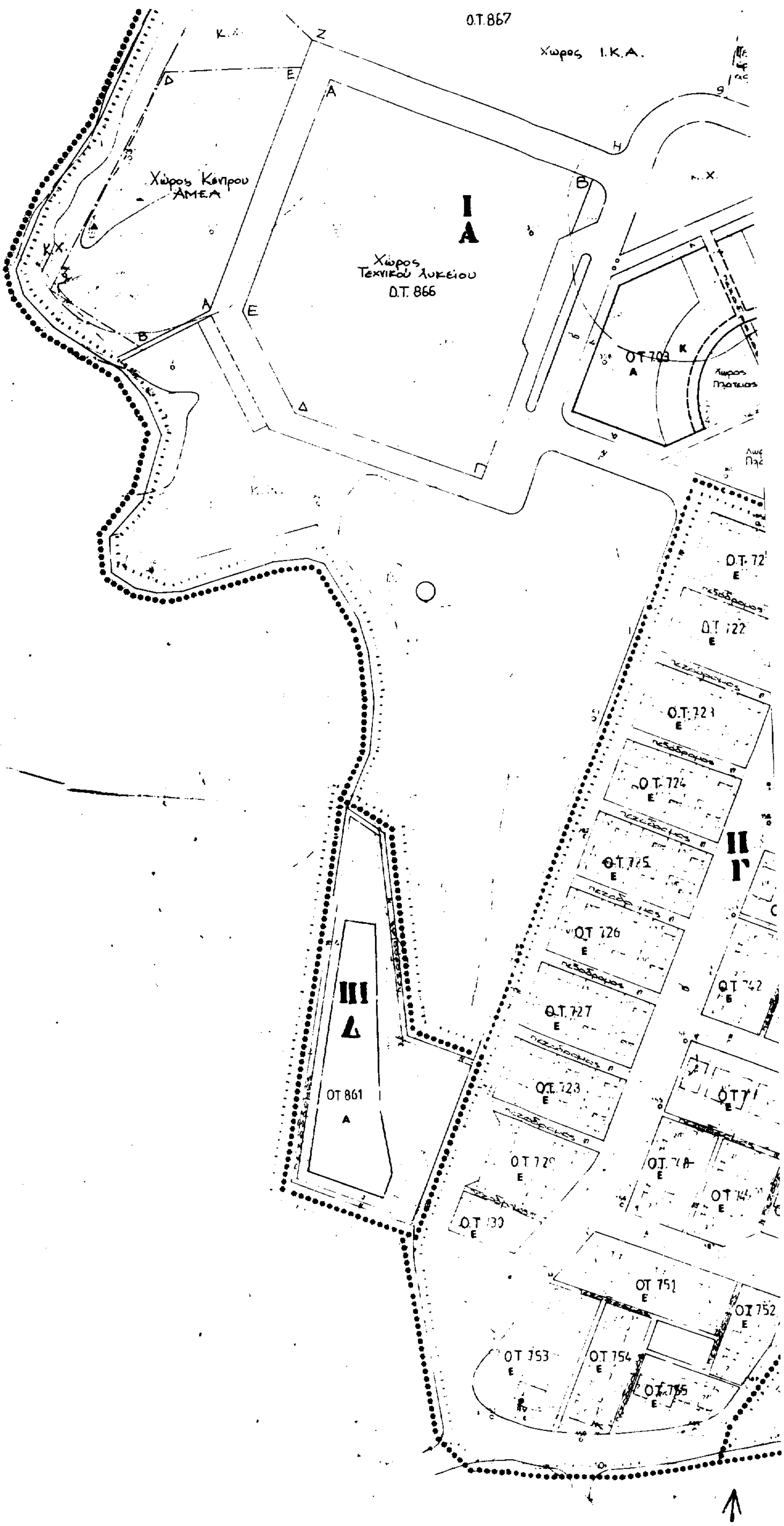
Ρόδος, 27 Ιουνίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΩΤΑΚΗΣ

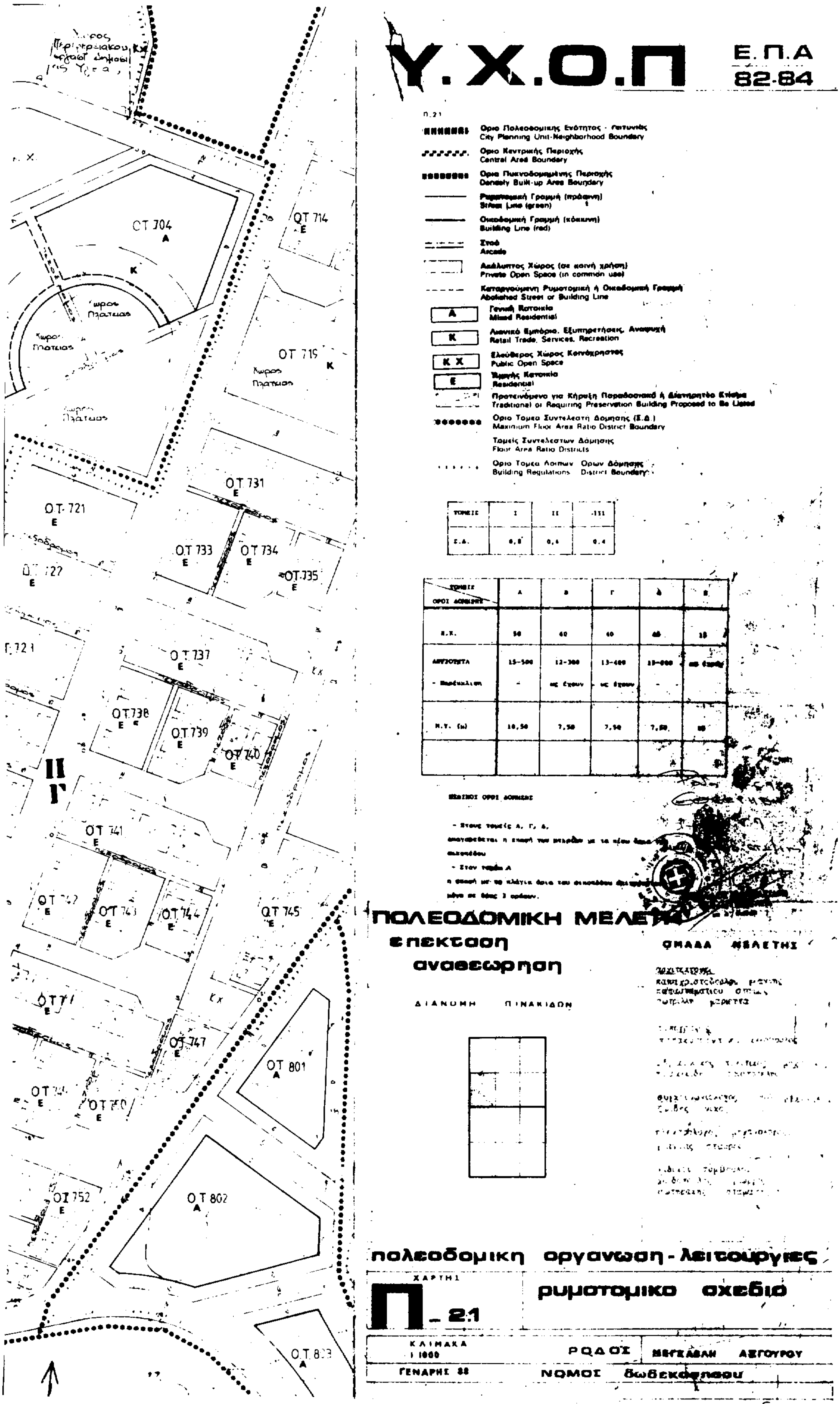


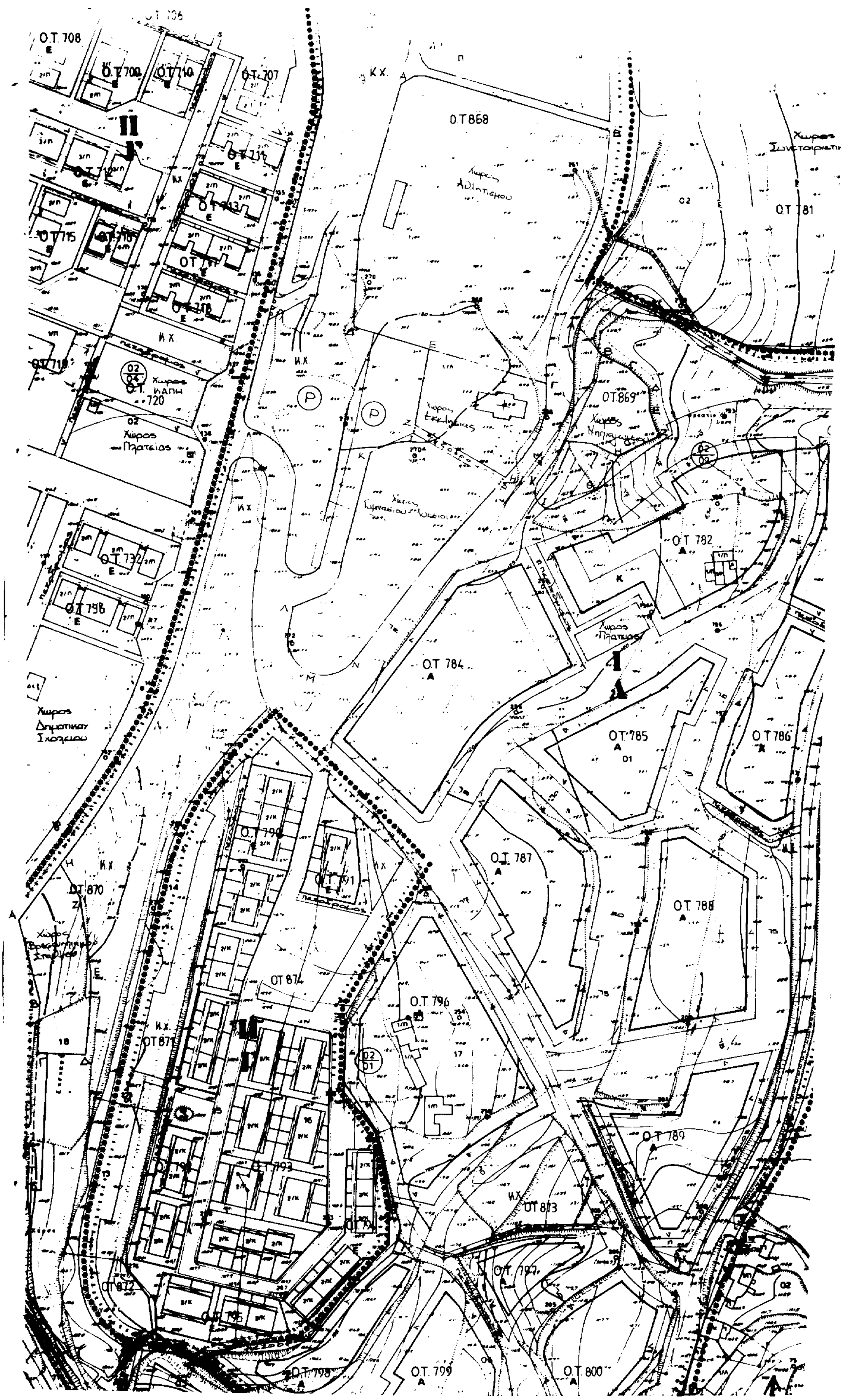
Ο.Τ. 805
ΟΤ 800
ΟΤ804
Ο.Τ 806
ΟΤ 880
ΟΤ 807
ΟΤ 808
Κ.Χ.
ΟΤ 881
Ο.Τ 810
ΟΤ 809
ΟΤ 812
ΟΤ 811
ΟΤ 814

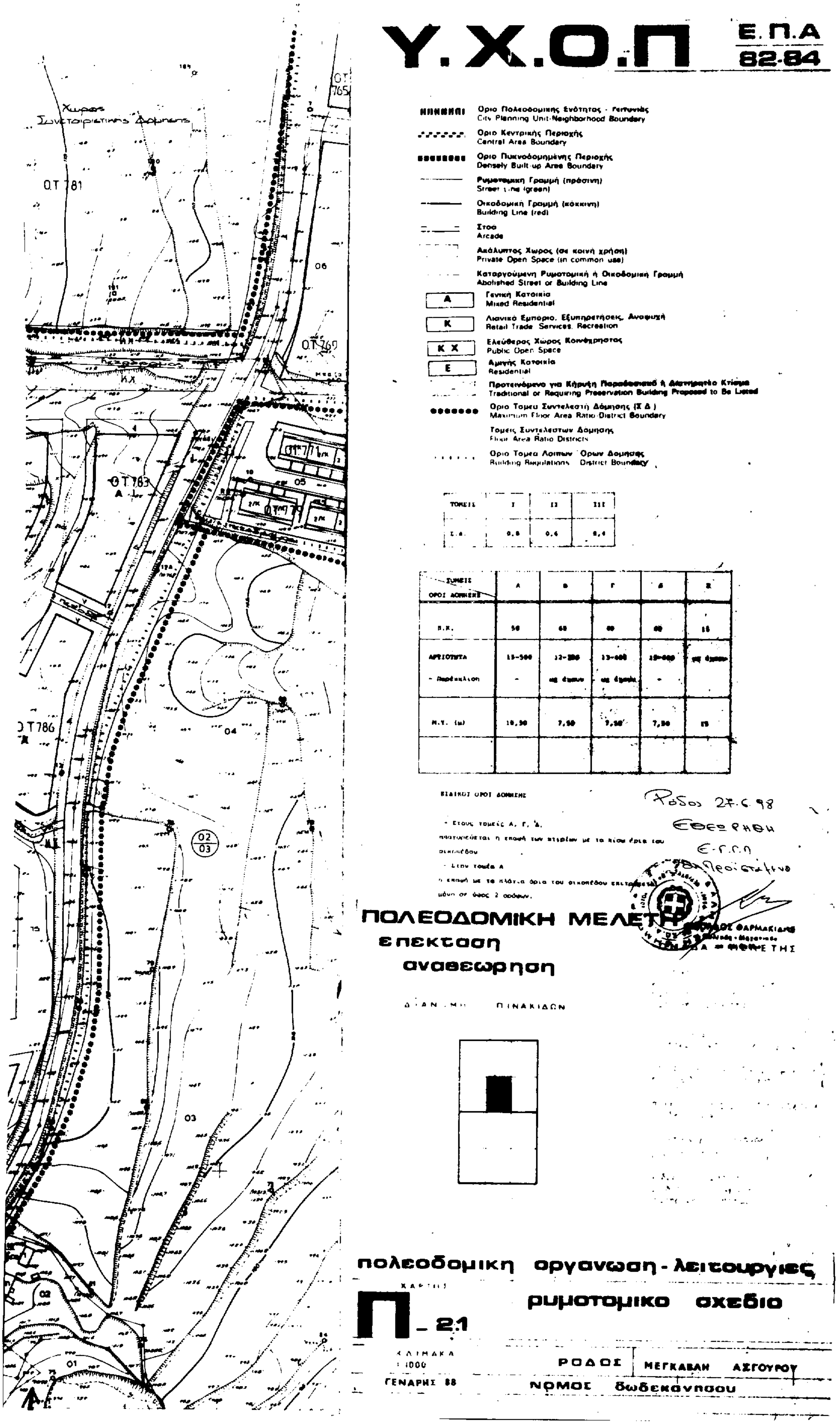

Y.X.O.Π
Π_21
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Densely Built-up Area Boundary
Street Line (green)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Abolished Street or Building Line
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Retail Trade, Services, Recreation
Public Open Space
Residential
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Building Regulations - District Boundary
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
επεκταση
αναθεωρηση
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
πολεοδομικη
ΧΑΡΤΗΣ
Π_21
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΡΟΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ



Ο.Τ. 867
Χώρος Ι.Κ.Α.
Χώρος Κέντρου ΑΜΕΑ
I
A
Χώρος Τεχνικού Λυκείου
Ο.Τ. 866
ΟΤ 703
ΙΙ
Γ
ΙΙΙ
Δ
ΟΤ 861
ΟΤ 751
ΟΤ 752
ΟΤ 753
ΟΤ 754


Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α 82-84
Π.21
Οριο Πολεοδομικης Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Αστικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Αμιγής Κατοικία
Residential
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Οριο Τομεα Συντελεστή Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Τομείς Συντελεστων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
ΤΟΜΕΙΣ I II III
Σ.Δ. 0,8 0,6 0,4
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
επεκταση
αναθεωρηση
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
πολεοδομικη οργανωση - λειτουργιες
ΧΑΡΤΗΣ
Π_21
ρυμοτομικο σχεδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΓΕΝΑΡΗΣ 88
ΡΟΔΟΣ
ΝΟΜΟΣ δωδεκανησου
ΟΤ 704
ΟΤ 714
ΟΤ 719
ΟΤ 721
ΟΤ 731
ΟΤ 733
ΟΤ 734
ΟΤ 735
ΟΤ 737
ΟΤ 738
ΟΤ 739
ΟΤ 740
ΟΤ 741
ΟΤ 745
ΟΤ 747
ΟΤ 750
ΟΤ 752
ΟΤ 801
ΟΤ 802
ΟΤ 803
Χώρος Πλατείας


Ο.Τ. 708
Ο.Τ. 868
Ο.Τ. 781
Ο.Τ. 869
Ο.Τ. 782
Ο.Τ. 784
Ο.Τ. 785
Ο.Τ. 786
Ο.Τ. 787
Ο.Τ. 788
Ο.Τ. 796
Ο.Τ. 789
Ο.Τ. 873
Ο.Τ. 797
Ο.Τ. 799
Ο.Τ. 800
Ο.Τ. 798
Ο.Τ. 795
Ο.Τ. 872
Ο.Τ. 871
Ο.Τ. 870
Ο.Τ. 874
Ο.Τ. 732
Ο.Τ. 715
Χώρος Πλατείας
Χώρος Δημοτικού Σχολείου

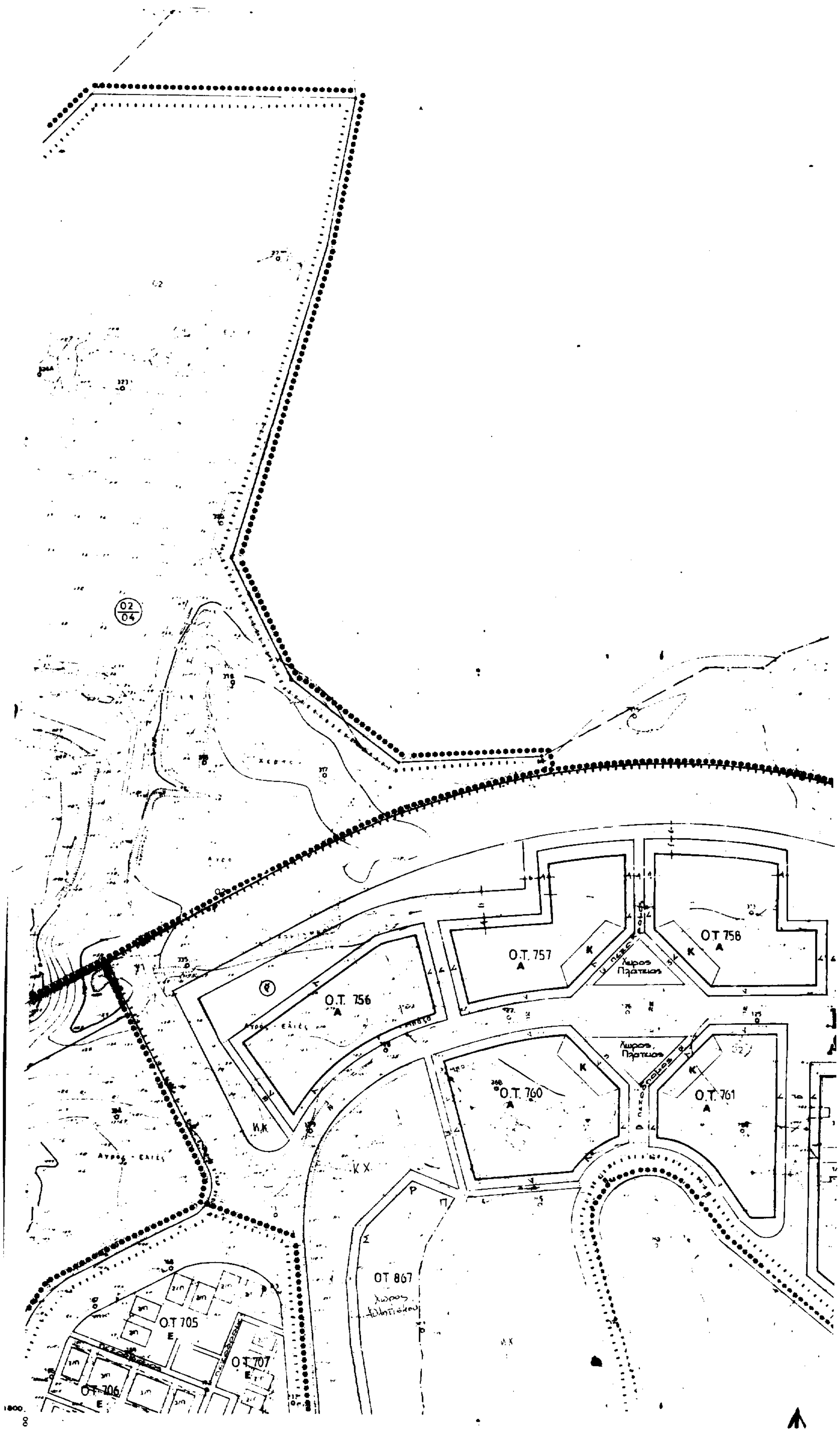


ΤΟΜΕΙΣ	Ι	ΙΙ	ΙΙΙ
Σ.Δ.	0,8	0,6	0,4

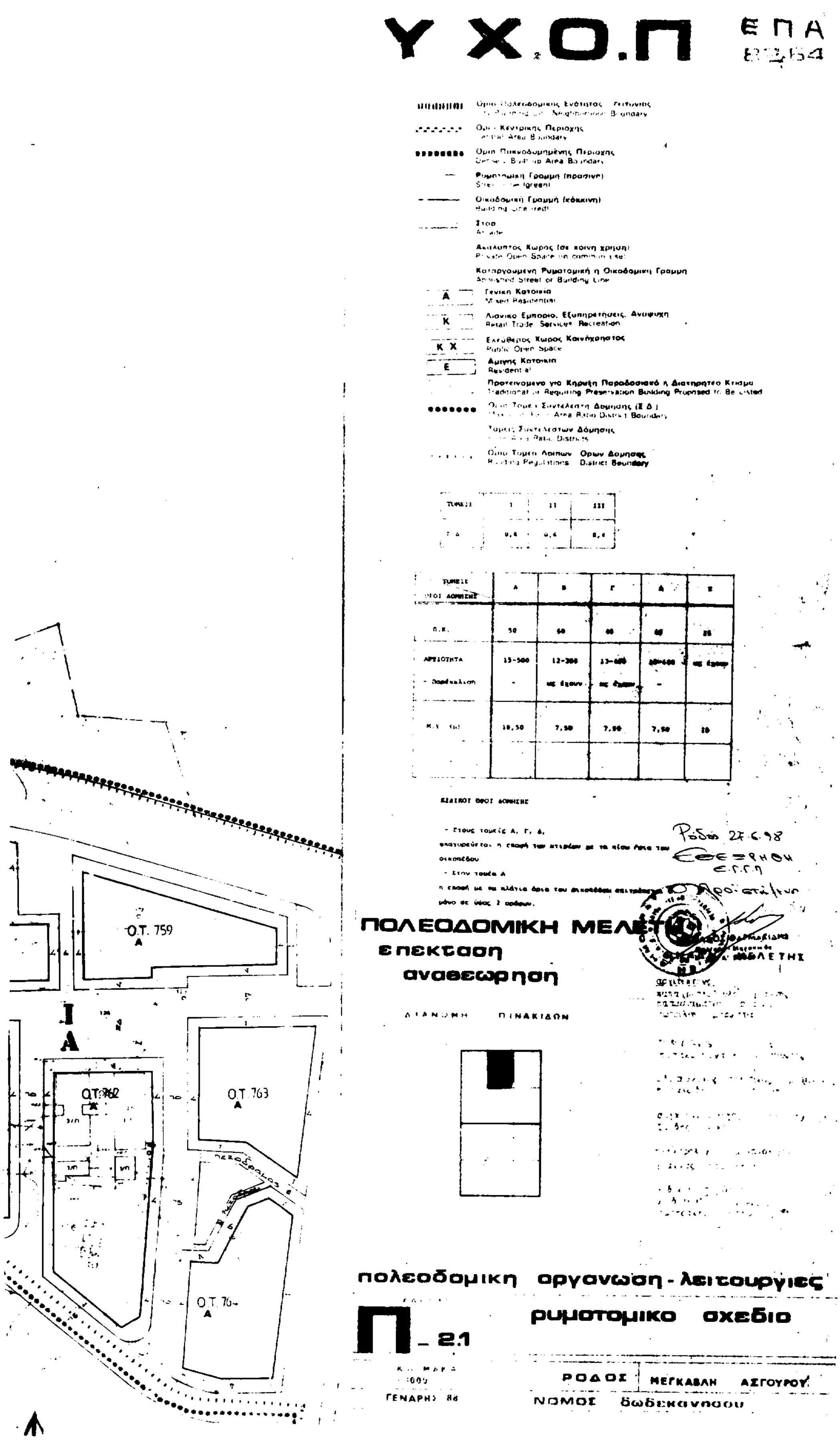
ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε
Π.Κ.	50	60	40	60	15
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15-500	12-300	13-400	15-600	με έγκριση
- Παρέκκλιση	-	με έγκριση	με έγκριση	-	
Μ.Υ. (μ)	10,50	7,50	7,50	7,50	15

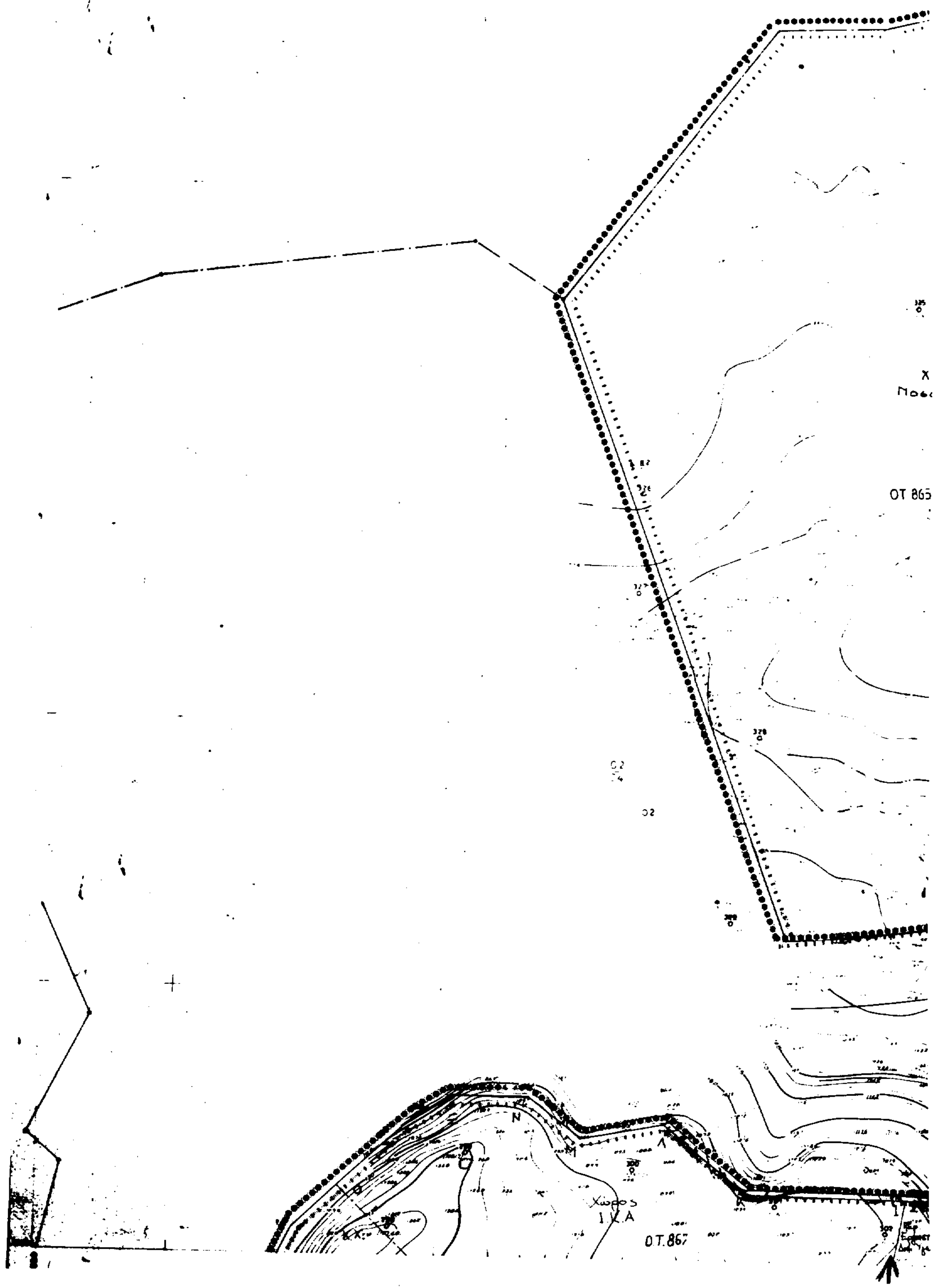
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

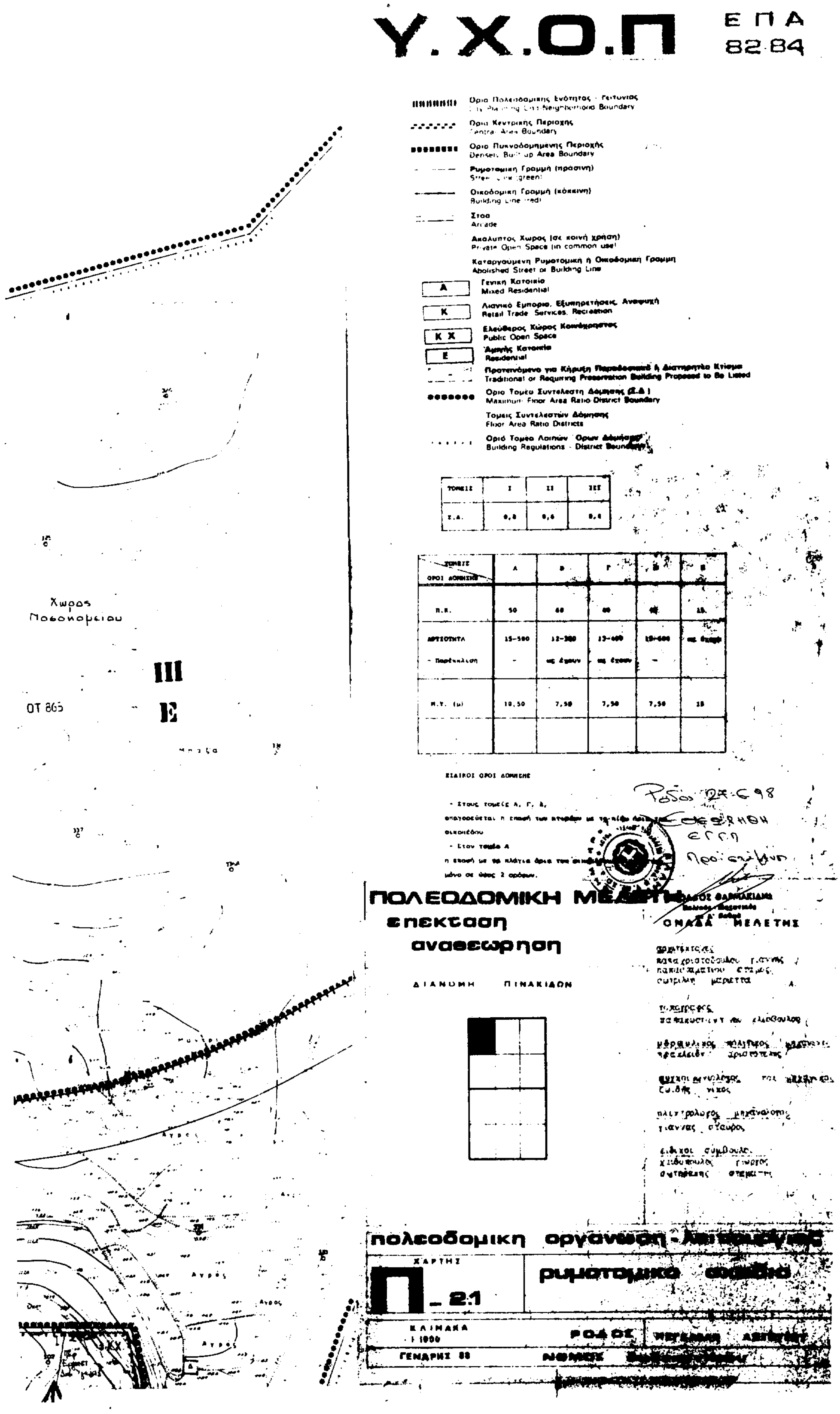
- Στους τομείς Α, Γ, Δ, επιτρέπεται η επαφή των κτιρίων με τα πίσω όρια του οικοπέδου.
- Στον τομέα Α η επαφή με τα πλάγια όρια του οικοπέδου επιτρέπεται μόνο σε ύψος 2 ορόφων.

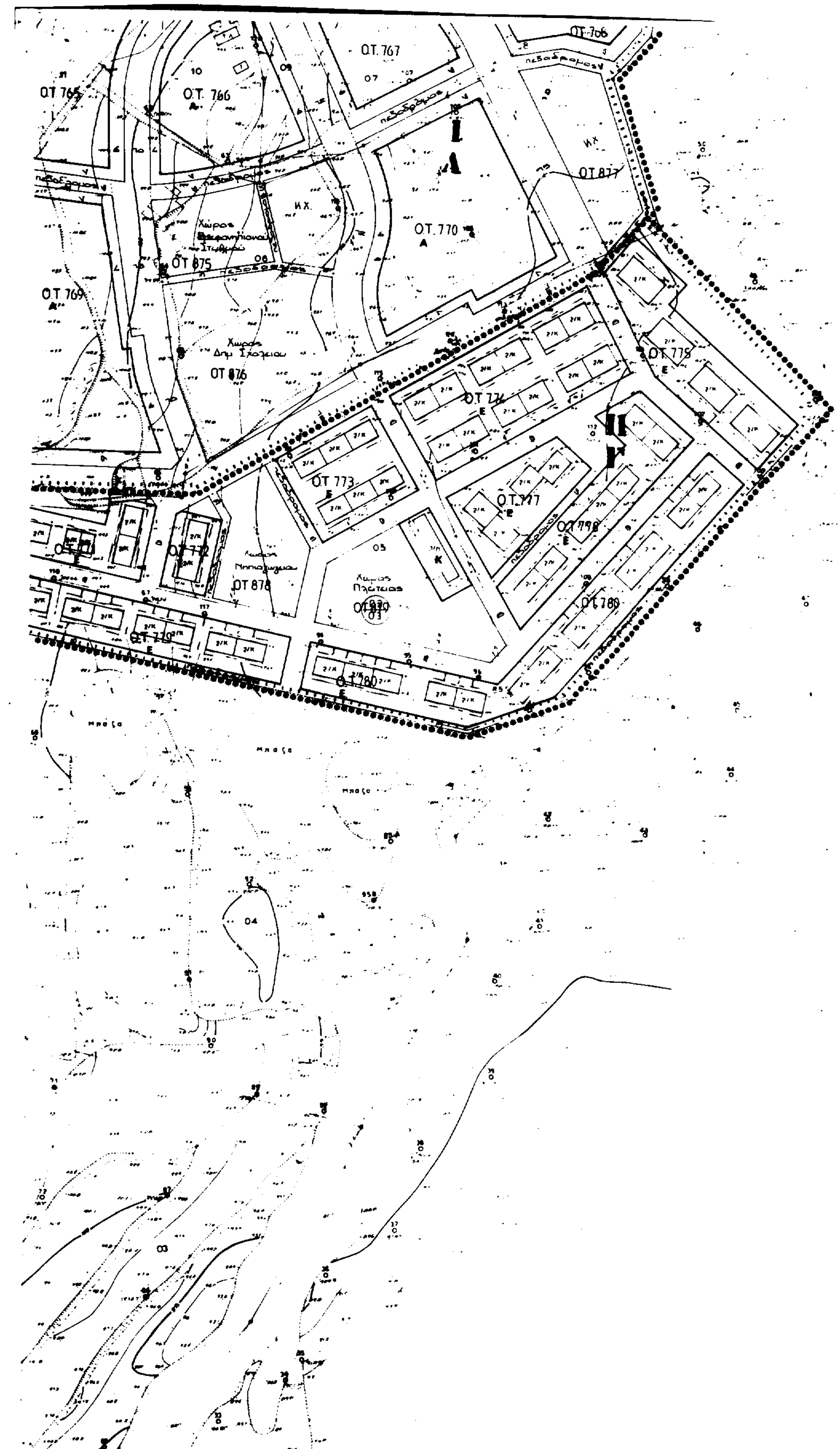


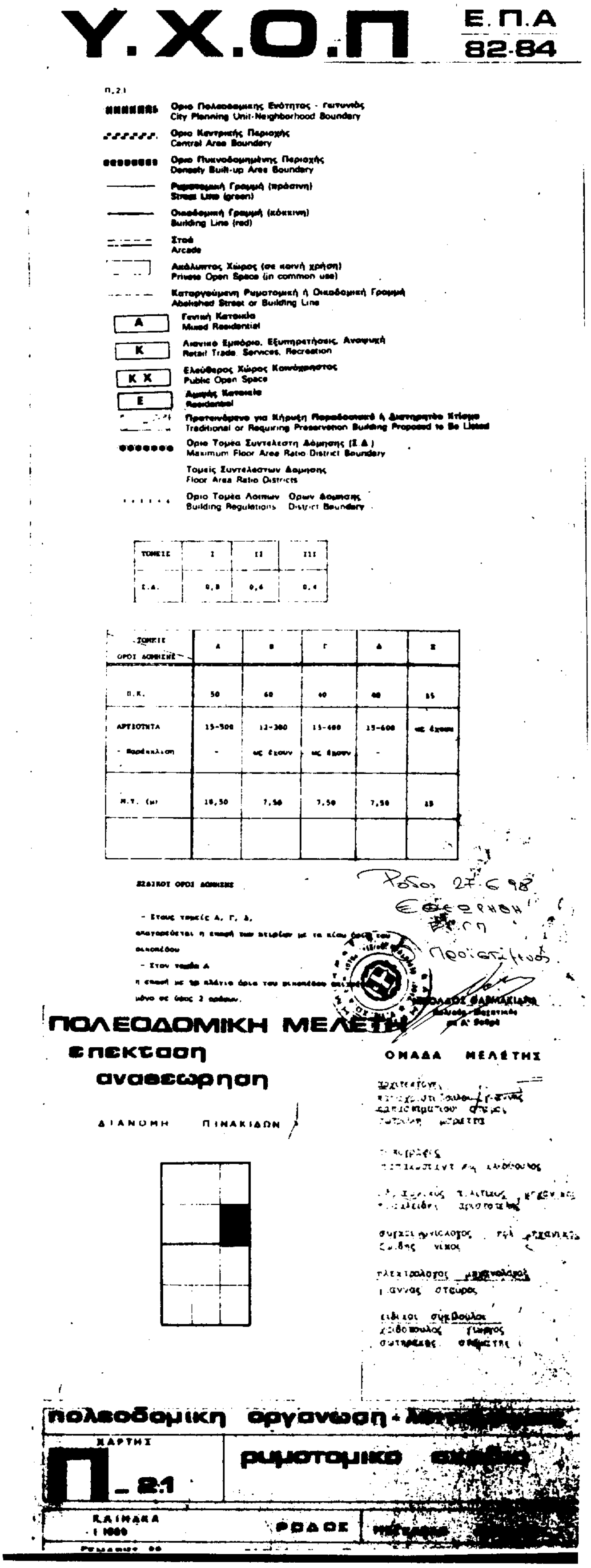
Ο.Τ. 756
Α
Ο.Τ. 757
Α
Ο.Τ. 758
Α
Χώρος Πλατείας
Ο.Τ. 760
Α
Ο.Τ. 761
Α
Κ.Χ.
ΟΤ 867
Ο.Τ 705
Ε
Ο.Τ 707
Ε
Ο.Τ 706
Ε


Υ Χ.Ο.Π
ΕΠΑ
Γενική Κατοικία
Αμιγής Κατοικία
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
επεκταση
αναθεωρηση
Ο.Τ. 759
Ο.Τ. 762
Ο.Τ. 763
πολεοδομικη οργανωση - λειτουργιες
ρυμοτομικο σχεδιο
Π _ 2.1
ΓΕΝΑΡΗΣ 86
ΡΟΔΟΣ
ΜΕΓΚΑΒΛΗ ΑΣΓΟΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ δωδεκανησου

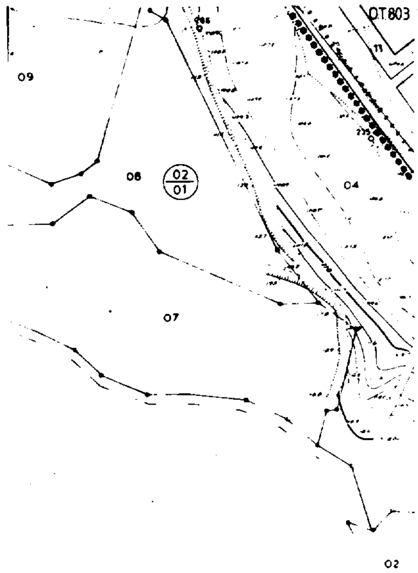

ΟΤ 865
Χώρος
Ι.Χ.Α
ΟΤ.867


Υ.Χ.Ο.Π
ΕΠΑ
82-84
Χωρος Νοσοκομειου
III
Ε
ΟΤ 865
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
επεκταση
αναθεωρηση
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
πολεοδομικη οργανωση
ΧΑΡΤΗΣ
Π_2.1
ρυμοτομικο
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΡΟΔΟΣ


Ο.Τ. 767
Ο.Τ. 766
Ο.Τ. 765
Ο.Τ. 770
Ο.Τ. 877
Ο.Τ. 875
Ο.Τ. 769
Ο.Τ. 876
Χώρος Δημ. Σχολείου
Ο.Τ. 773
Ο.Τ. 777
Ο.Τ. 775
Ο.Τ. 878
Χώρος Πλατείας
Ο.Τ. 780
Ο.Τ. 779
πεζόδρομος
Μπάζα


Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α 82-84
Π.2.1
Ορια Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Ορια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
A
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
K
Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
Κ Χ
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
E
Αμιγής Κατοικία
Residential
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Ορια Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
ΤΟΜΕΙΣ | I | II | III
Σ.Δ. | 0,8 | 0,6 | 0,4
ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | Α | Β | Γ | Δ | Ε
Π.Κ. | 50 | 60 | 40 | 40 | 15
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | 15-500 | 12-300 | 15-400 | 15-600 | ως έχουν
- Παρέκκλιση | - | ως έχουν | ως έχουν | -
Μ.Υ. (μ) | 10,50 | 7,50 | 7,50 | 7,50 | 15
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Στους τομείς Α, Γ, Δ,
- Στον τομέα Α
μόνο σε ύψος 2 ορόφων.
Ρόδος 27-6-98
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
επέκταση
αναθεώρηση
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
πολεοδομική οργάνωση
ΧΑΡΤΗΣ
Π_2.1
ρυμοτομικό
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΡΟΔΟΣ


10
09



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

Οριο Πολεοδομικης Ενότητος - Γειτονιας

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη ή Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

A — Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

K — Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation

K X — Ελευθερος Χωρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

E — Αμιγης Κατοικια
Residential

Προτεινόμενα για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ.Δ.)
Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III
Σ.Δ.	0,8	0,6	0,4

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ	Ε
Π.Κ.	50	60	40	40	15
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15-500	12-300	13-400	15-600	ως έχουν
Παρέκκλιση	-	ως έχουν	ως έχουν	-	
Μ.Υ. (μ)	10,50	7,50	7,50	7,50	15

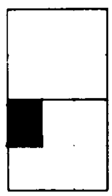
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Στους τομείς Α, Γ, Δ,
απαγορεύεται η επαφή των κτιρίων με τα πίσω όρια του οικοπέδου.
- Στον τομέα Α
η επαφή με τα πλάγια όρια του οικοπέδου επιτρέπεται μόνο σε ύψος 2 ορόφων.

Ρόδος 27-6-98
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ε.Γ.Γ.Η.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

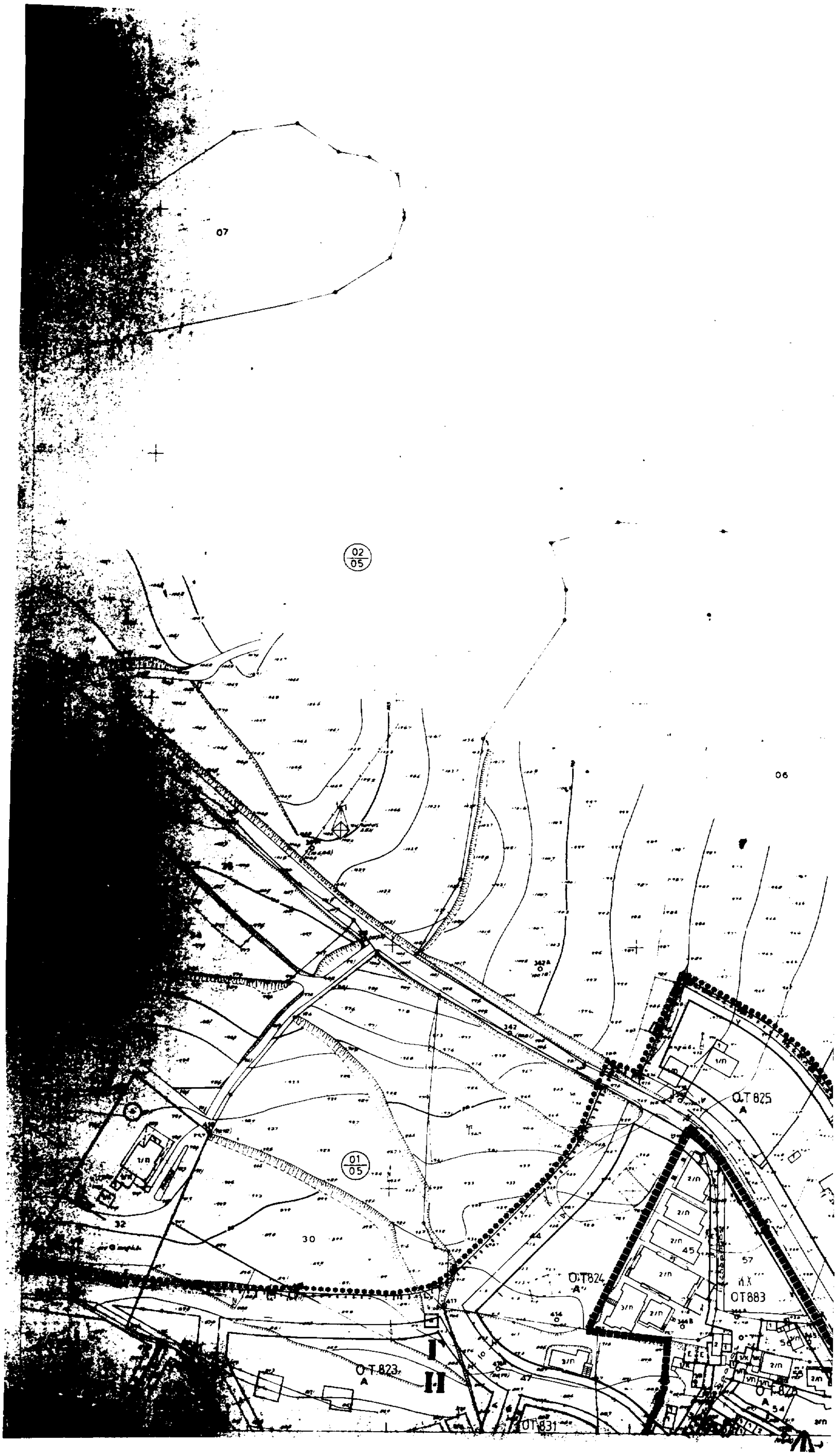
επεκταση
αναθεωρηση

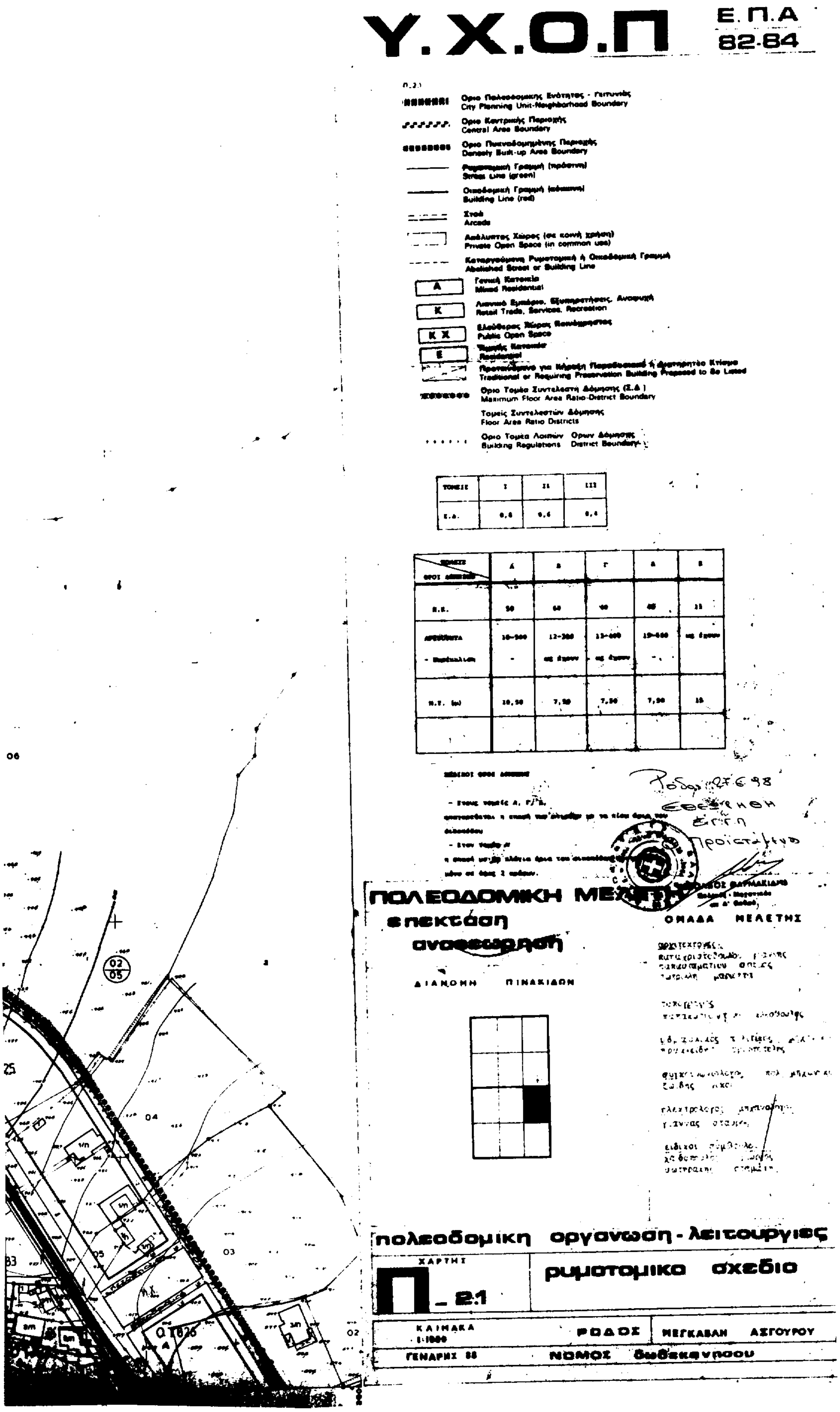


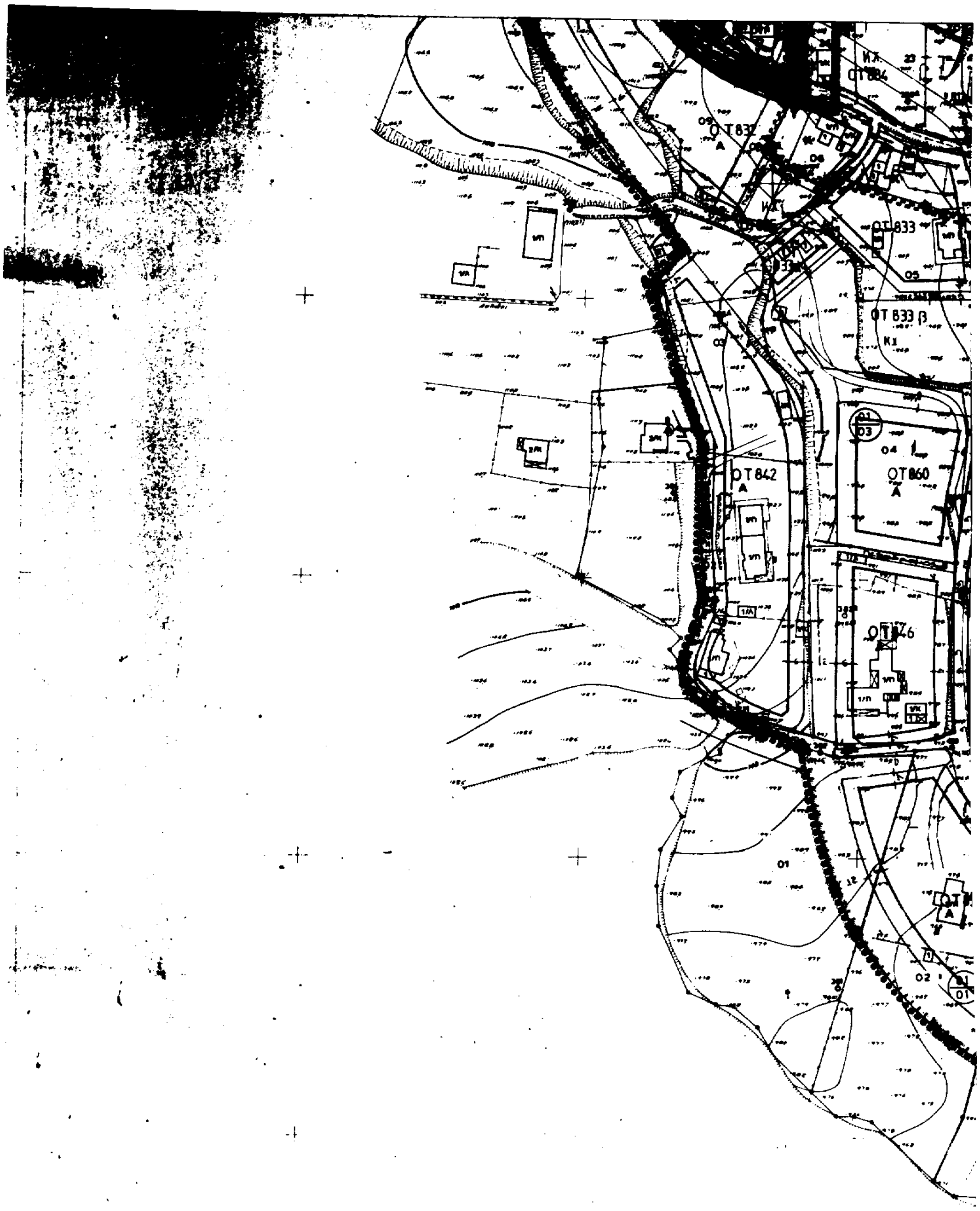
πολεοδομικη οργανωση - λειτουργιες

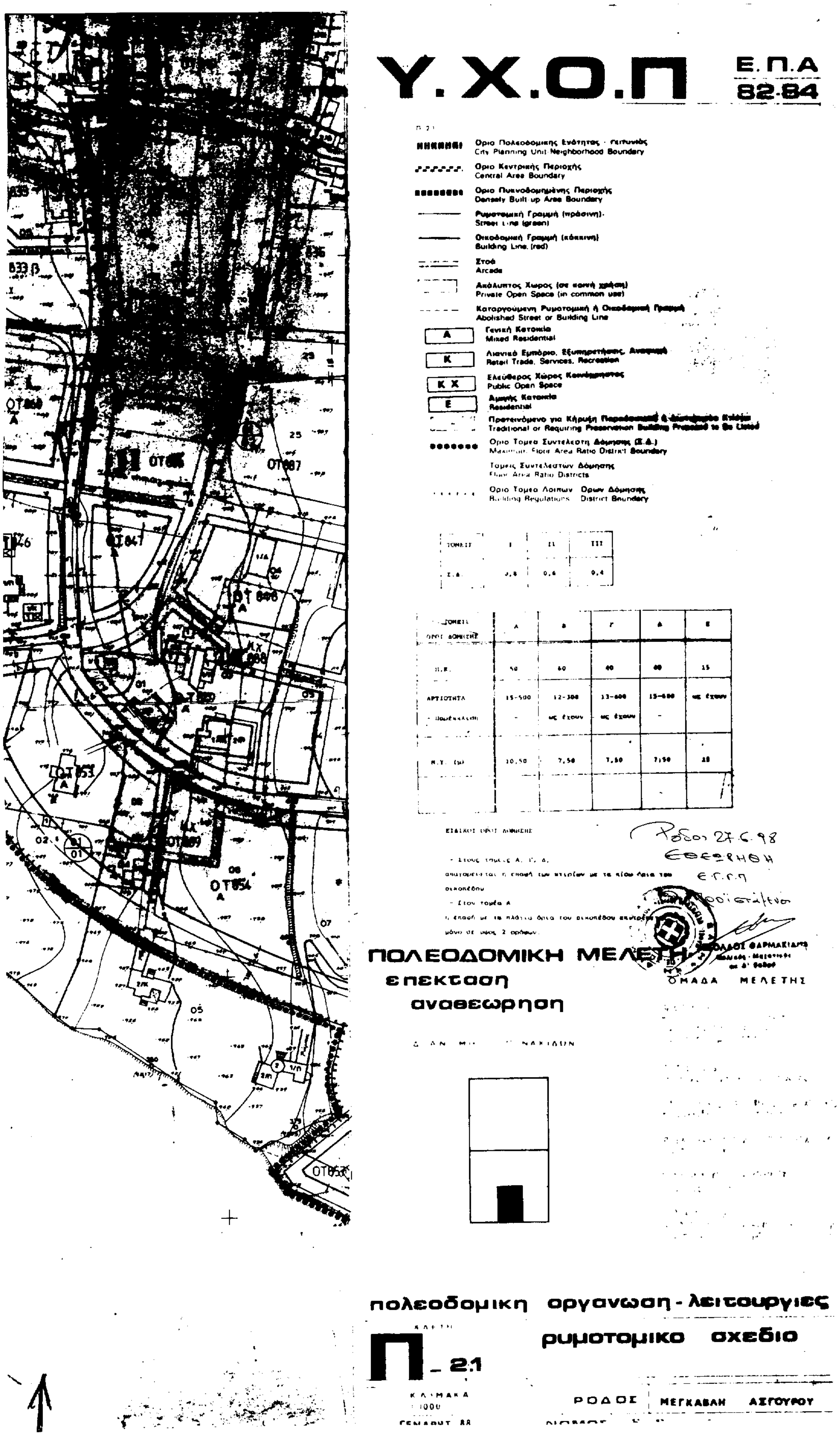
Π_2.1 ρυμοτομικο σχεδιο

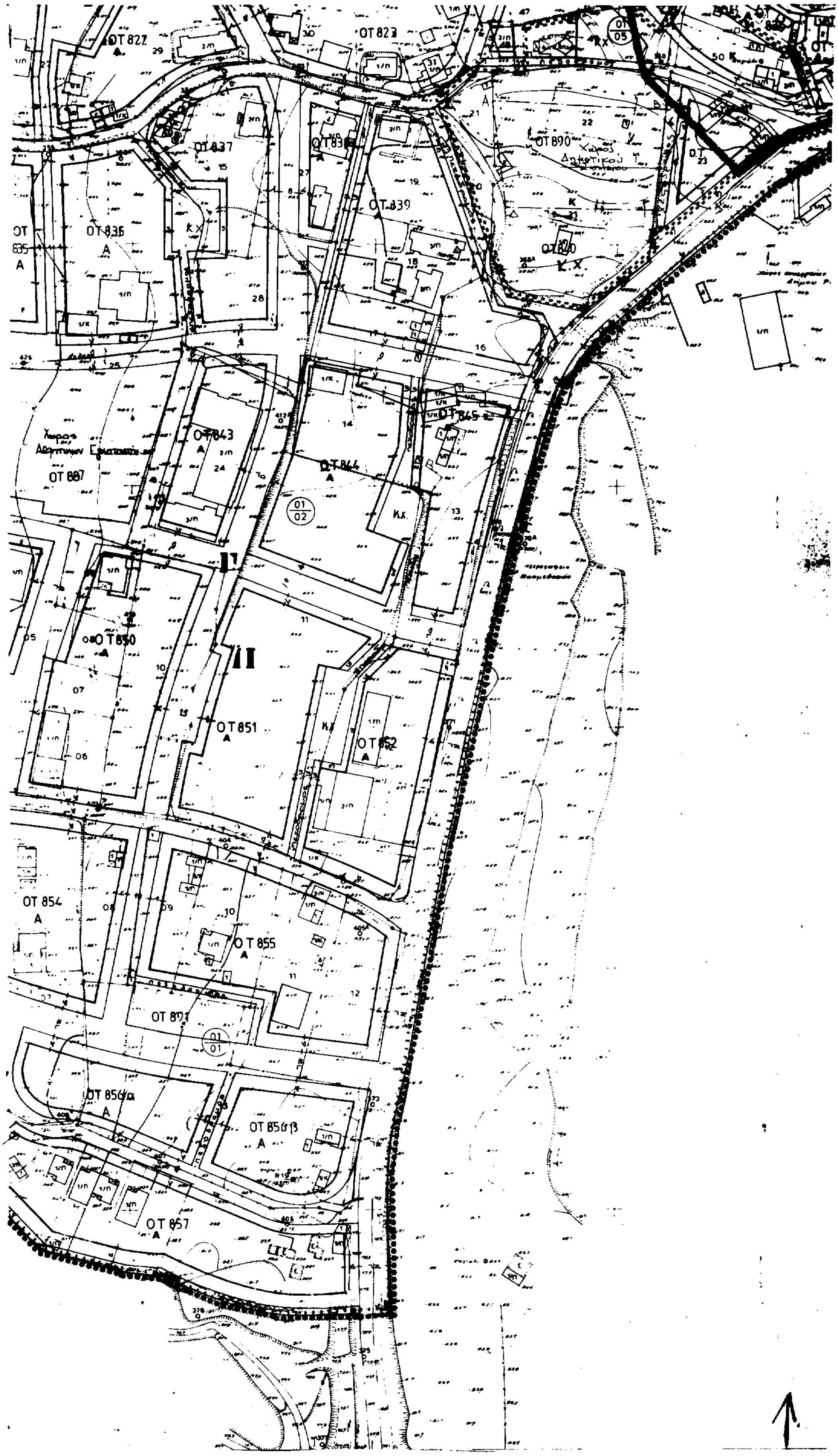
ΡΟΔΟΣ ΜΕΓΚΑΒΛΗ ΑΣΓΟΥΡΟΥ

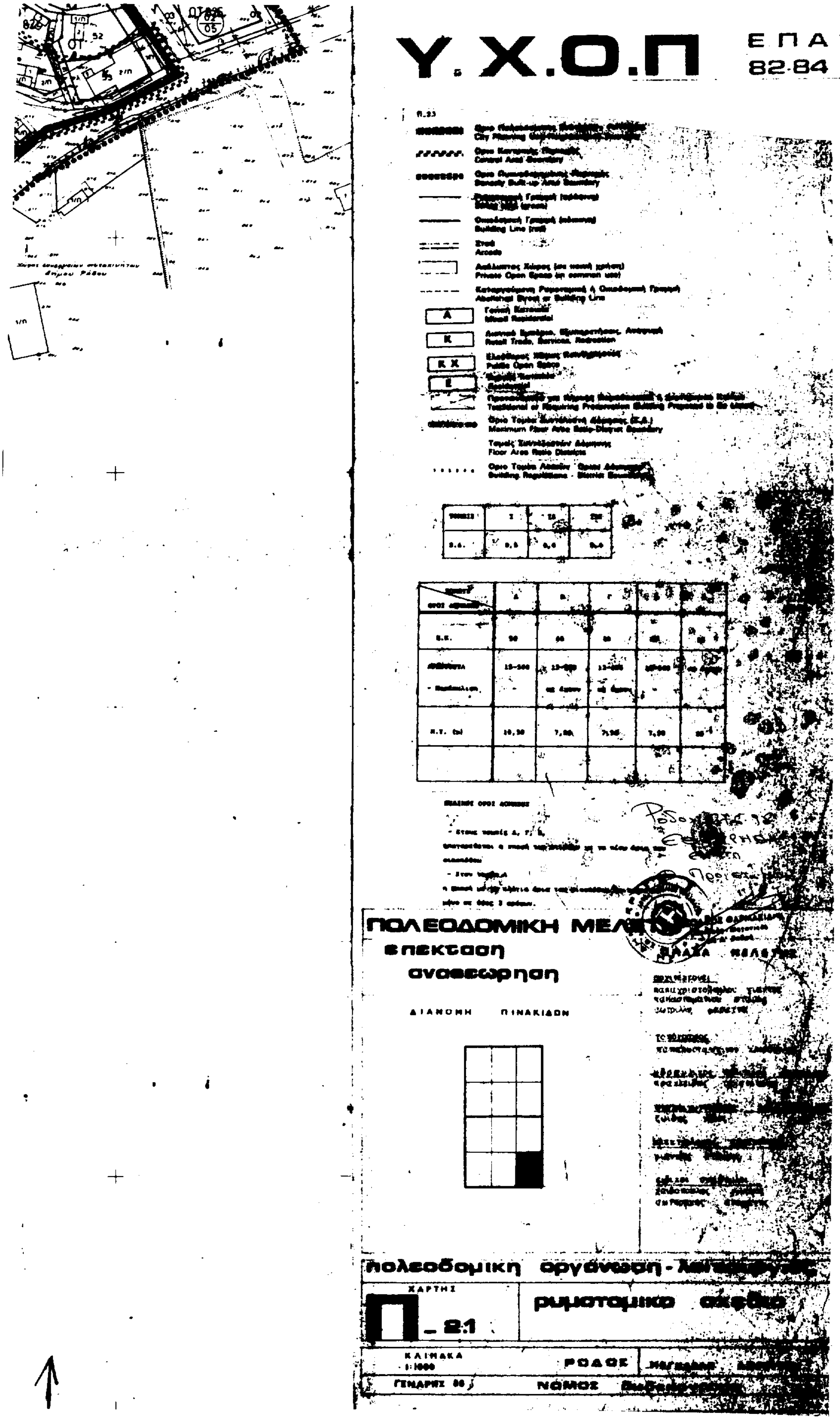

07
02/05
06
01/05
30
32
O.T 825
O.T 824
OT 883
O.T 823
OT 831

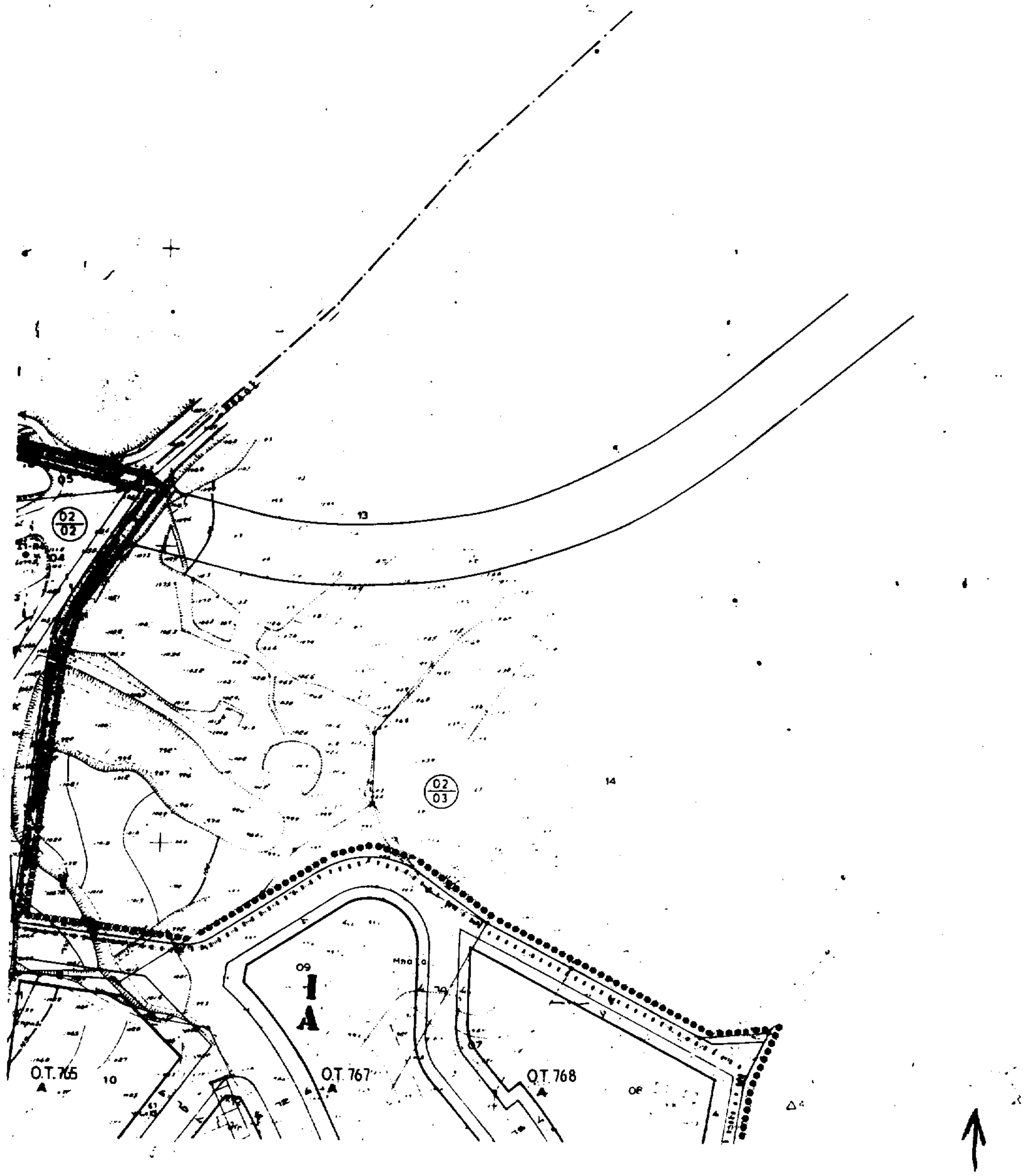

Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82-84
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Central Area Boundary
Densely Built-up Area Boundary
Street Line (green)
Building Line (red)
Arcade
Private Open Space (in common use)
Abolished Street or Building Line
Mixed Residential
Retail Trade, Services, Recreation
Public Open Space
Residential
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
Floor Area Ratio Districts
Building Regulations District Boundary
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
επέκταση
αναθεώρηση
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
πολεοδομική οργάνωση - λειτουργίες
ΧΑΡΤΗΣ
Π_2.1
ρυμοτομικό σχέδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΡΟΔΟΣ
ΜΕΓΚΑΒΛΗ ΑΣΓΟΥΡΟΥ
ΓΕΝΑΡΗΣ 88
ΝΟΜΟΣ Δωδεκανήσου

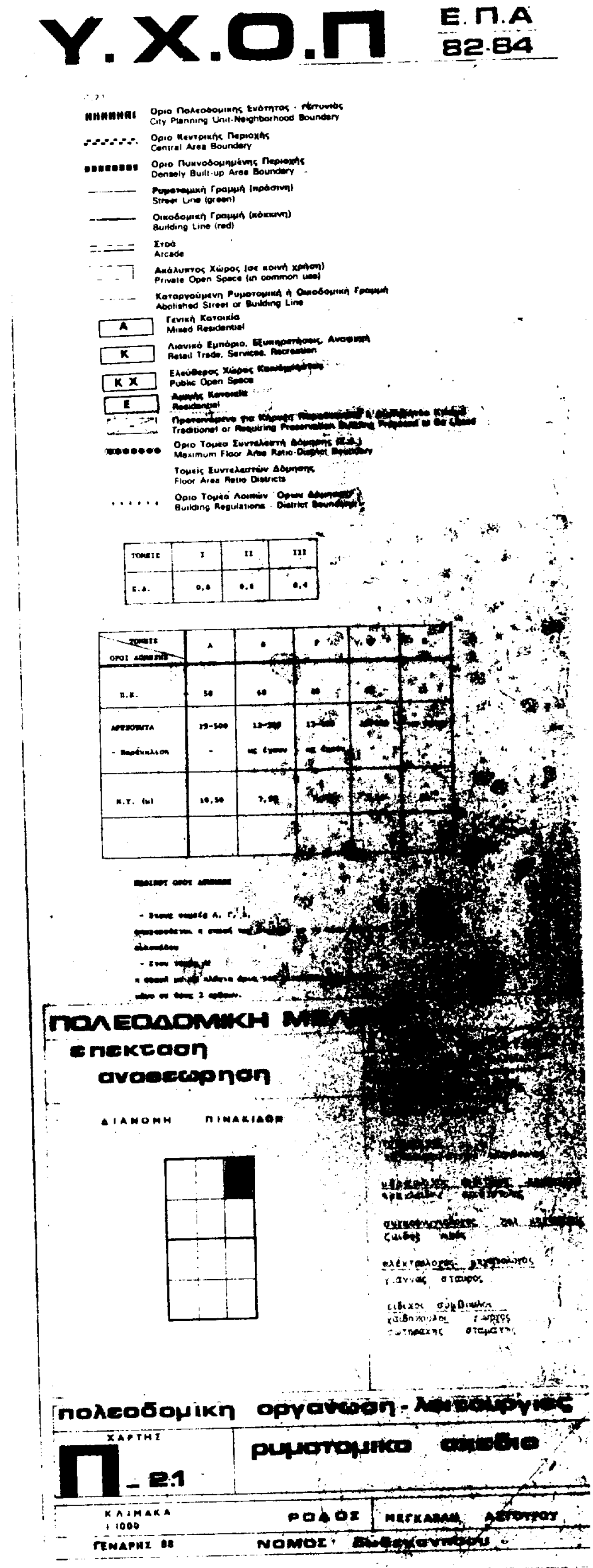

ΟΤ 834
ΟΤ 833
ΟΤ 833 β
ΟΤ 842
Α
ΟΤ 860
Α
ΟΤ 846


Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82-84
Οριο Πολεοδομικης Ενότητας · Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χωρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Ελεύθερος Χώρος
Public Open Space
Αμιγής Κατοικία
Residential
Οριο Τομεα Συντελεστη Δόμησης (Σ.Δ.)
Floor Area Ratio District Boundary
Τομεις Συντελεστων Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
επεκταση
αναθεωρηση
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
πολεοδομικη οργανωση - λειτουργιες
ρυμοτομικο σχεδιο
Π - 2.1
ΡΟΔΟΣ
ΜΕΓΚΑΒΛΗ ΑΣΓΟΥΡΟΥ


ΟΤ 822
ΟΤ 823
ΟΤ 837
ΟΤ 838
ΟΤ 839
ΟΤ 836
ΟΤ 890
ΟΤ 843
ΟΤ 844
ΟΤ 845
ΟΤ 887
ΟΤ 850
ΟΤ 851
ΟΤ 852
ΟΤ 854
ΟΤ 855
ΟΤ 856α
ΟΤ 857


Υ.Χ.Ο.Π
ΕΠΑ
82-84
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
επεκταση
αναθεωρηση
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
πολεοδομικη οργανωση
ΧΑΡΤΗΣ
Π_2.1
ρυμοτομικο σχεδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΡΟΔΟΣ
ΓΕΝΑΡΗΣ 88
ΝΟΜΟΣ


02/02
02/03
I
A
Ο.Τ. 765
Ο.Τ. 767
Ο.Τ. 768



Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82-84
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation
Ελεύθερος Χώρος
Public Open Space
Αμιγής Κατοικία
Residential
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
πολεοδομική μελέτη
επέκταση
αναθεώρηση
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
πολεοδομική οργάνωση - λειτουργίες
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ρυμοτομικό σχέδιο
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΓΕΝΑΡΗΣ 88
ΝΟΜΟΣ